

## Presseinformation

### Neues Wohnprojekt in Kaisermühlen - Spatenstich mit Bezirksvorsteher Nevriy



#### WOHNDELTA Alte Donau: Raiffeisen evolution und ARE Development realisieren ein Wohnbauprojekt an der Alten Donau

v.l.n.r. Architekt DI Leopold Dungal (Archimedia), Mag. Markus Neurauter (Raiffeisen evolution), DI Hans-Peter Weiss (ARE Development), Hans Nevriy (Bezirksvorsteher), DI Frank Fercher (Strabag), Ernst Kovacs (Raiffeisen evolution), DI Martin Schilling (PORR) und Alois Aigner (ARE Development)

Bildcredits © Raiffeisen evolution / ARE \_ Michael Sazel

Wien, 10. Dezember 2014 - Am Ufer der Alten Donau, einem beliebten Freizeitareal Wiens, startet Raiffeisen evolution mit einem Wohnprojekt in Wien-Donaustadt. In Kooperation mit der ARE Development entstehen 138 freifinanzierte Eigentumseinheiten für individuelle Wohnbedürfnisse mit urbanem Wohnvergnügen.

Markus Neurauter, Managing Director von Raiffeisen evolution: „Wir freuen uns, dass wir ein weiteres interessantes Wohnbauprojekt mit der ARE Development verwirklichen können. In der Entwicklung haben wir die beiden zukunftsweisenden Konzepte Wohn- und Eco-Base© berücksichtigt. Das Projekt wird in Niedrigenergiestandard errichtet.“

#### Spatenstich durch Bezirksvorsteher Nevriy

Gemeinsam mit der Geschäftsführung von Raiffeisen evolution, ARE Development, den Generalunternehmern und dem planenden Architekten nahm Ernst Nevriy, Bezirksvorsteher des 22. Bezirks, gestern Dienstag den Spatenstich für das neue Wohnprojekt vor. „Dieses neue Wohnprojekt trägt zur Urbanisierung des Bezirks bei und bietet den zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern viele Vorteile und Komfort“, so Bezirksvorsteher Nevriy.

Hans-Peter Weiss, Geschäftsführer der ARE Development : „Das Wohndelta Alte Donau kombiniert die Vorzüge von Grünanlage mit urbaner Infrastruktur. Ökologische Bauweise, hoher Wohnkomfort und verlässliche Projektpartner sorgen für einen nachhaltigen Mehrwert.“

#### Urbaner Wohngenuss im Freizeitparadies

Alle Wohnungen sind großzügig angelegt und verfügen über einen Außenbereich. Das Dachgeschoß beherbergt zwei repräsentative 5-Zimmer-Penthäuser. Eine Parkanlage mit Spielplatz umgibt das Haus und ermöglicht entspanntes Verweilen unter freiem Himmel für Groß und Klein.

## Presseinformation

In punkto Freizeitgestaltung ist die Lage des Wohnhauses ideal. Am gegenüberliegenden Ufer laden Strandbäder und Bootsverleihe zum Genießen ein, die Uferpromenade vor der Haustüre ermöglicht allen Sportbegeisterten ein regelmäßiges Work-out. Die Infrastruktur sowie naheliegende Verkehrsanbindung runden das Angebot ab.

Der Verkauf der Wohnungen erfolgt von Raiffeisen evolution.

### **Kooperation mit der ARE Development:**

Der Wiener Developer Raiffeisen evolution kooperiert bei diesem Projekt mit der ARE Austrian Real Estate Development GmbH. Beide Unternehmen haben bereits gemeinsam erfolgreich das Passivhaus-Wohnprojekt in der Jungstrasse (Wien-Leopoldstadt) und die Revitalisierung des Wohnprojekts in der Eslarngasse (Wien-Landstraße) umgesetzt.

### **Facts & Figures**

#### **Am Kaisermühlendamm 113, 1220 Wien**

#### **Anzahl Wohnungen**

- 138 freifinanzierte Wohnungen
- 2-, 3- und 4 Zimmerwohnungen | zwei 5-Zimmer-Penthäuser

#### **Anzahl Stellplätze**

- 140 in hauseigener Tiefgarage
- sowie über 400 überdachte Fahrradabstellplätze

#### **Features**

##### WOHN-BASE©

- Wellnes-Base mit Sauna und Fitnessraum
- Shop-Base: Hauszustellung ohne Anwesenheitspflicht
- Office-Base mit zwei vollausgestatteten Arbeitsplätzen zur stundenweisen Nutzung
- Event-Base: Gemeinschaftsraum für diverse Veranstaltungen
- Sicherheitseinrichtungen wie Zutrittskontrolle
- Videoüberwachung
- Anbindung an das Glasfasernetz
- hauseigen SAT-Anlage

##### ECO-BASE©

- Niedrigstenergiestandard A

#### **Bauträger**

- Raiffeisen evolution project development GmbH
- ARE Austrian Real Estate Development GmbH

#### **Fertigstellung**

Sommer 2016



Raiffeisen evolution



## Presseinformation

### Über Raiffeisen evolution

Raiffeisen evolution ist ein österreichisches Immobilienunternehmen, welches in Österreich, Zentral- und Osteuropa tätig ist und hochwertige wie nachhaltige Immobilienprojekte realisiert. Das Portfolio umfasst Wohnund Bürogebäude sowie Einkaufs- und Fachmarktzentren, Hotels und Mixed-Use-Developments. Gegründet im Jahr 2003, hat das Unternehmen seither viele Projekte erfolgreich im In- und Ausland realisiert. Insgesamt wurden seit Gründung knapp 931.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche geschaffen und über 2.1 Milliarden Euro investiert.

Das Unternehmen setzt sich bewusst mit Trends, Veränderungen und Entwicklungen auseinander und hat vor allem am österreichischen Markt den Begriff „smart living“ stark geprägt. Mit den innovativen Wohnkonzepten WOHN-BASE©, ECO-BASE© und HUMAN-BASE© hat Raiffeisen evolution gemeinsam mit Experten ein Fundament für modernen Wohnbau geschaffen. Alle Wohnprojekte werden als Niedrigenergiehäuser realisiert. Für die Sparte Büro hat Raiffeisen evolution im Jahr 2010 die Marke „economy offices“ entwickelt, die auf die ökologischen wie ökonomischen Aspekte einer Immobilie abzielt und sich diese zunutze macht.

Dem seit 2003 geltenden Unternehmensmotto „Developing the future.“ bleibt Raiffeisen evolution auch weiterhin treu.

[Bilddownload Projekte in Österreich und CEE | © Raiffeisen evolution](http://www.raiffeisenevolution.com/de/presse/downloads/)

<http://www.raiffeisenevolution.com/de/presse/downloads/>

### Rückfragehinweis & Presseanfragen generell

Birgit Wagner, Corporate Communications Manager

T +43-1-71706 – 624 | [birgit.wagner@raiffeisenevolution.com](mailto:birgit.wagner@raiffeisenevolution.com)

### Über die ARE Austrian Real Estate:

Die AUSTRIAN REAL ESTATE GmbH, kurz ARE, ist seit Jänner 2013 operativ tätig und einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 643 Büro-, Gewerbe- und Entwicklungsliegenschaften mit 1,8 Millionen Quadratmetern Mietvertragsfläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt über zwei Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich.

Die ARE Development ist auf Projektentwicklungen spezialisiert. Dabei ist sie in drei Bereichen tätig: Das Project Development entwickelt Lebensräume an attraktiven Standorten. Das Urban Development erarbeitet optimale Lösungen für aufstrebende Standorte und Stadtteile. Über Acquisitions & Sales wird die Vermarktung von Immobilien des gesamten BIG-Konzerns abgewickelt.

### Rückfragen ARE Development

Mag. Ernst Eichinger, MBA, MRICS,

Pressesprecher ARE Development

T +43 5 0244 – 1350 | [presse\(at\)are-development.at](mailto:presse(at)are-development.at)



Raiffeisen evolution



## Presseinformation

Kooperation mit der ARE Development:

Der Wiener Developer Raiffeisen evolution kooperiert bei diesem Projekt mit der ARE Austrian Real Estate Development GmbH. Beide Unternehmen haben bereits gemeinsam erfolgreich das Passivhaus-Wohnprojekt in der Jungstrasse (Wien-Leopoldstadt) und die Revitalisierung des Wohnprojekts in der Eslarngasse (Wien-Landstraße) umgesetzt.

<b>Facts &amp; Figures</b> <b>Am Kaisermühlendamm 113, 1220 Wien</b>	
Anzahl Wohnungen	138 freifinanzierte Wohnungen von xx – xxx m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	140 in hauseigener Tiefgarage sowie über 400 überdachte Fahrradabstellplätze.
Features	<ul style="list-style-type: none"> <li>• WOHN-BASE©: <ul style="list-style-type: none"> <li>➔ Wellnes-Base mit Sauna und Fitnessraum</li> <li>➔ Shop-Base: Hauszustellung ohne Anwesenheitspflicht</li> <li>➔ Office-Base mit zwei vollausgestatteten Arbeitsplätzen zur stundenweisen Nutzung</li> <li>➔ Event-Base: Gemeinschaftsraum für diverse Veranstaltungen</li> <li>➔ Sicherheitseinrichtungen wie Zutrittskontrolle, Videoüberwachung</li> <li>➔ Anbindung an das Glasfasernetz</li> <li>➔ hauseigen SAT-Anlage</li> </ul> </li> <li>• ECO-BASE©: Niedrigstenergiestandard A</li> </ul>
Bauträger	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Raiffeisen evolution project development GmbH</li> <li>• ARE Austrian Real Estate Development GmbH</li> </ul>
Fertigstellung	Sommer 2016



Raiffeisen evolution



## Presseinformation

### Über Raiffeisen evolution

Raiffeisen evolution project development ist ein in Österreich, Zentral- und Osteuropa tätiges Immobilien-Unternehmen mit Sitz in Wien. Das Portfolio von Raiffeisen evolution beinhaltet vor allem Wohn- und Bürogebäude, aber auch Hotels, Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie gemischt genutzte Objekte. Wir realisieren investorentaugliche Projekte mit hoher Wertbeständigkeit. Unser Name Raiffeisen evolution steht für die Entwicklung der Zukunft auf dem Immobilienmarkt: Wir setzen uns mit Trends und Nutzerbedürfnissen auseinander und finden so zu innovativen Lösungen gemäß unserem Motto „Developing the future.“

Das Gesamtvolumen der 30 derzeit bearbeiteten Projekte aus den Geschäftsbereichen Wohn- und Gewerbeimmobilien beträgt gut 1,2 Milliarden Euro bei einer Gesamtfläche von 920.000 Quadratmeter. Etwa fünf Prozent dieser Projekte werden als Dienstleistungsaufträge für namhafte Kunden und Partner abgewickelt. Zahlreiche weitere Projekte im In- und Ausland sind laufend in Entwicklung. 80 Prozent der Gesamtinvestitionskosten entfallen auf die CEE-Region, knapp 750.000 m<sup>2</sup> Bruttonutzfläche werden dort entwickelt und errichtet. In Österreich bearbeitet Raiffeisen evolution aktuell acht Projekte mit knapp 110.000 m<sup>2</sup> Brutto-geschossfläche – der Großteil auf Wohnprojekte, bei denen die zukunftsweisenden Wohnkonzepte ECO-BASE©, WOHN-BASE© und HUMAN-BASE© berücksichtigt werden.

[www.raiffeisenevolution.com](http://www.raiffeisenevolution.com)

### Bilddownload Projekte in Österreich und CEE | © Raiffeisen evolution

<http://www.raiffeisenevolution.com/de/presse/downloads/>

### Über die ARE Austrian Real Estate:

Die AUSTRIAN REAL ESTATE GmbH, kurz ARE, ist seit Jänner 2013 operativ tätig und einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 643 Büro-, Gewerbe- und Entwicklungsliegenschaften mit 1,8 Millionen Quadratmetern Mietvertragsfläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt über zwei Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich.

Die ARE Development ist auf Projektentwicklungen spezialisiert. Dabei ist sie in drei Bereichen tätig: Das Project Development entwickelt Lebensräume an attraktiven Standorten. Das Urban Development erarbeitet optimale Lösungen für aufstrebende Standorte und Stadtteile. Über Acquisitions & Sales wird die Vermarktung von Immobilien des gesamten BIG-Konzerns abgewickelt.

### Rückfragehinweis & Presseanfragen generell

Birgit Wagner, Corporate Communications Manager

T +43-1-71706 - 624, [Birgit.wagner@raiffeisenevolution.com](mailto:birgit.wagner@raiffeisenevolution.com) |

Rückfragen ARE Development

Mag. Ernst Eichinger, MBA, MRICS,

Pressesprecher ARE Development

T +43 5 0244 – 1350, [presse\(at\)are-development.at](mailto:presse(at)are-development.at)